

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 08.10.2025 nr 10-6/3776

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 30.09.2025 vastu korralduse nr 367 „Muuga külas, Tondimetsa tee 10, Lasti tee 19, Lasti tee 17, Lasti tee 17a, Lasti tee 17b, Kasekännu tee 62, Lasti tee 13, Lasti tee 13a ja Lasti tee 15 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.**

Detailplaneeringu-ala asub Muuga sadama vahetus naabruses Lasti teega piirneval alal. Muuga sadam jääb põhjakaarde, lõunasse jäävad ulatuslikud elamualad (endised nõukogudeaegsed suvilaühistud). Planeeringuala on valdavalt kaetud kõrghaljastusega, Lasti tee poolne ala on lage. Alal leidub hulgaliselt rändrahne ja võimalik on ka käpaliste leidumine. Alal asuvad mitmed II ja III kaitsekategooria looma- ning linnuliigi elu-, sigimis- ja toitumisalad ning rändeteed.

Detailplaneering algatatakse roheala kruntide, äri- ja tootmismaa kruntide ja tee kruntide planeerimiseks ning äri- ja tootmismaa kruntidele ehitusõiguse määramiseks jätkusuutliku, keskkonnasõbraliku ja innovatiivse tootmis- ja laomajanduse hoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise avalik huvi on eeskätt roheala krundi planeerimine tootmismaa sihtotstarbega Tondimetsa tee 10, Lasti tee 13 ja Lasti tee 13a katastriüksustele, et parimal võimalikul viisil tagada loodusväärtuste kaitse ja rohevõrgustiku toimimine.

Avaliku huvi eesmärgiks on ka kehtivate detailplaneeringute kohase olulise keskkonnamõjuga objekti – naftasaaduste mahutipargi maa-ala ümberplaneerimine väiksema keskkonnamõjuga äri- ja tootmismaa ja maa-ala kasutuselevõtmine olulise keskkonnamõjuta laomajanduse ja tootmise tarbeks. Lisaks on avalik huvi planeeringualal asuvale Kasekännu teele krundi planeerimine ja selle vallale tasuta võõrandamine. Äri- ja tootmismaa kruntidele määratakse ehitusõigus esmajoones meritsi transporditavatele kaupadele mõeldud laohoonete ja nutika tootmise tarbeks vajalike keskkonnasäästlike ja tehnoloogiliselt innovatiivsete hoonete püstitamiseks.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring, nahkhiirte uuring ja liiklusuuring.

Viimsi Vallavalitsuse 30.09.2025 korralduse nr 367 tervikteksti ja lähteseisukohtadega saab tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:

<https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detail-ja-eriplaneeringud#september-2025>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan
planeeringute vanemspetsialist
planeeringute osakond